



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

795 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6355 Le Rouret

Splendide mas rénové dans un secteur résidentiel paisible. Cette propriété saura vous charmer par son intérieur rénové exposé à l'ouest et sa magnifique vue sur la campagne environnante. Organisée sur deux niveaux, cette maison de type mitoyenne construite en 1900 offre tout le confort moderne avec une magnifique cuisine équipée, et de grandes baies vitrées. Composée de cinq spacieuses chambres, deux salles de bains, une salle de douche, elle possède également plusieurs terrasses pour profiter de moment de détente tout au long de la journée. Parmi ses autres atouts, elle dispose d'une poêle à bois, d'une chambre parentale de plain-pied, de double vitrage, d'une buanderie et un portail automatique. Une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de tranquillité et de charme à l'ancienne.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2134 à 2886 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel