



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

750 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 4120 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Verdure Piscine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent état

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Fibre optique, Alarme,
Piscine, Jeu de boules, Air conditionné,
Fenêtre PVC, Portail électrique, Aéroport,
Autoroute, Bus, Centre ville, Cinéma,
Commerces, École secondaire, Golf,
Médecin, Mer, Parc, Pistes de ski, Plage,
Port, Salle de sport, Supermarché

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

2 parkings

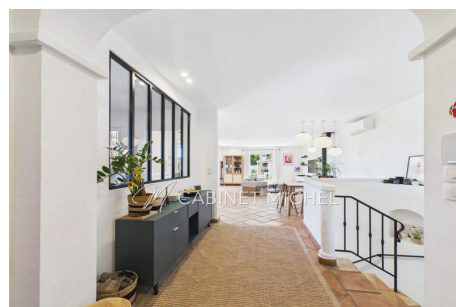
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6317 Magagnosc

CO-EXCLUSIVITE Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante villa provençale de 170m² implantée sur un superbe terrain arboré d'environ 4 120 m². La maison offre un bel espace de vie lumineux avec séjour/salle à manger avec poêle à bois, une belle cuisine équipée indépendante avec verrière, 4 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, buanderie et nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, profitez pleinement de la douceur de vivre provençale avec une piscine carrelée, une terrasse couverte, un boulodrome et un studio indépendant idéal pour recevoir famille, amis ou pour un projet locatif. Un bien rare alliant charme, confort et tranquillité, parfait en résidence principale comme en maison de vacances. A visiter sans tarder!

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1460 à 1976 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 06/09/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel