



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

740 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2616 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Mer Collines

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtre PVC, Abri de voiture, Aéroport, Autoroute, Bus, Lac, Salle de sport, Supermarché, Tennis

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

740 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6232 Magagnosc

- EXCLUSIVITE - Au cœur d'un secteur résidentiel recherché, découvrez cette villa provençale d'environ 142 m² utiles offrant une vue mer dégagée et une tranquillité absolue. Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, et d'un wc avec lave-main. En rez-de-jardin, trois chambres avec placards, une salle de bains, une salle de douche, deux wc séparés. Terrain complanté d'oliviers de 2616 m² en restanques, grand garage, parking, chambre indépendante avec salle d'eau et wc sous combles. Chauffage gaz de ville, double vitrage, prestations intérieures de qualité. Rare sur le secteur !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3960 à 5380 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel