



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 995 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 258 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée Verdures

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Interphone, Portail électrique, Piscine, Salle de sport, Aéroport, Autoroute, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Gare, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Parc, Piscine publique, Supermarché

5 chambres

3 terrasses

Informations légales

1 salle de bain

4 salles de douche

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [annonces.gouv.fr](https://www.annonces.gouv.fr)

1 garage

10 parkings

1 cave



Villa 6322 Opio

CO-EXCLUSIVITE À quelques minutes du village de Valbonne et de Sophia Antipolis, cette élégante villa bénéficie d'un environnement résidentiel calme et d'un agréable jardin paysager exposé ouest. Les pièces de vie et la cuisine équipée sont lumineuses et profitent de larges ouvertures sur le jardin et l'espace piscine. Une véranda prolonge harmonieusement les espaces intérieurs. Le rez-de-chaussée propose une suite parentale avec dressing, salle de bains et accès direct au jardin, ainsi qu'une seconde chambre avec sa salle d'eau privative. À l'étage, deux chambres en suite complètent l'espace nuit, dont une bénéficiant d'un accès à une vaste terrasse exposée ouest. Un grenier offre un espace de rangement appréciable. Le niveau inférieur comprend une cinquième chambre, une buanderie ainsi que plusieurs espaces pouvant être aménagés selon les besoins. L'accès à la propriété se fait par une allée pavée menant à un garage triple. Une cave à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 3104 à 4200 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel