



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

890 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 281 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 1217 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations :

Portail électrique, Internet, Abri de voiture,

Clôture, Éclairage extérieur, Interphone

5 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

890 000 €

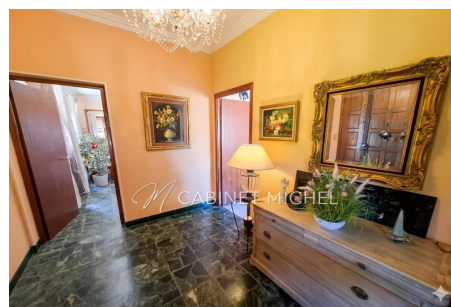
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6336 Roquefort-les-Pins

Laissez-vous charmer par cette prestigieuse propriété idéalement pensée pour se dessiner en deux appartements indépendants. Nichée au cœur d'un cadre verdoyant, elle dévoile un superbe terrain plat d'environ 1217 m², véritable écrin de nature prêt à accueillir votre future piscine. Mais l'âme véritable de cette demeure réside en son cœur : un majestueux puits de lumière chargé d'histoire, qui traverse l'espace et baigne chaque pièce d'une clarté poétique et intemporelle. Un lieu de vie unique, où le confort moderne s'allie harmonieusement au supplément d'âme des grands récits. Une opportunité rare à découvrir sans tarder et à rénover.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 6840 à 9320 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel