1 272 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 249 m²
Surface séjour : 62 m²
Surface terrain : 1926 m²
Année construction : 1983
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau
État intérieur : Excellent état
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Piscine, Arrosage

5 chambres
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage

Informations légales
1 272 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 6252 Roquefort-les-Pins

VILLA FAMILIALE AU CALME DANS UN SECTEUR RÉSIDENTIEL Située dans un secteur résidentiel calme, cette villa familiale en excellent état offre des beaux volumes et un cadre de vie agréable pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse, suivie d'une grande cuisine ouvrant sur une terrasse. Un vaste séjour baigné de lumière avec une grande hauteur sous plafond s'ouvre sur l'espace piscine, créant une ambiance chaleureuse et aérée. Un salon cosy idéal pour la détente complète cet espace de vie. Ce niveau comprend également deux chambres et deux salles d'eau avec WC. À l'étage, une mezzanine offre un bel espace supplémentaire. Vous y trouverez trois chambres, dont une avec placard, une autre avec salle de bains et WC, et la troisième avec une salle de bains/douche avec 2 vasques. Un WC indépendant complète cet étage. L'ensemble est implanté sur un jardin plat d'environ 1 926 m², agrémenté d'une piscine,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3641 à 4927 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/09/2026