



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 272 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 249 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 1926 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Clôture,

Éclairage extérieur, Alarme, Portail

électrique, Piscine, Arrosage

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6252 Roquefort-les-Pins

VILLA FAMILIALE AU CALME DANS UN SECTEUR RÉSIDENTIEL Située dans un secteur résidentiel calme, cette villa familiale en excellent état offre des beaux volumes et un cadre de vie agréable pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse, suivie d'une grande cuisine ouvrant sur une terrasse. Un vaste séjour baigné de lumière avec une grande hauteur sous plafond s'ouvre sur l'espace piscine, créant une ambiance chaleureuse et aérée. Un salon cosy idéal pour la détente complète cet espace de vie. Ce niveau comprend également deux chambres et deux salles d'eau avec WC. À l'étage, une mezzanine offre un bel espace supplémentaire. Vous y trouverez trois chambres, dont une avec placard, une autre avec salle de bains et WC, et la troisième avec une salle de bains/douche avec 2 vasques. Un WC indépendant complète cet étage. L'ensemble est implanté sur un jardin plat d'environ 1 926 m², agrémenté d'une piscine,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 3641 à 4927 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel