



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

2 990 000 €

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 322 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2610 m²

Année construction : 2022

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Stores, Volets roulants électriques, Alarme, Vidéophone, Piscine, Piscine

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

2 990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 6358 Roquefort-les-Pins

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roquefort-les-Pins, au calme, cette superbe villa contemporaine, achevée en 2023, développe 322,88 m² de surface utile, au cœur d'un terrain paysager de 2 610 m². Pensée dans les moindres détails, elle conjugue architecture moderne, prestations haut de gamme et excellente performance énergétique. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : le séjour cathédrale, sublimé par une hauteur sous plafond de plus de six mètres et une cheminée, bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur les terrasses, le jardin et la piscine. Omniprésentes dans la maison, ces baies permettent également de profiter d'une superbe vue dégagée sur les montagnes depuis la quasi-totalité des pièces. La cuisine ouverte, élégante et parfaitement intégrée à l'espace de vie, offre un cadre idéal pour recevoir famille et amis. La maison propose 4 véritables chambres en suite, dont une...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1130 à 1590 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 18/08/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel