



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 360 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1650 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vide sanitaire, Internet, Borne voiture électrique, Vidéophone, Double vitrage, Arrosage automatique, Volet roulant électrique, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

1 360 000 € honoraires inclus

3,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6372 Roquefort-les-Pins

Nichée au fond d'une impasse, dans un quartier résidentiel recherché, cette superbe villa contemporaine bénéficie d'un calme absolu, d'une exposition plein sud et d'une belle vue sur les montagnes côté nord. D'environ 163 m² habitables pour 218 m² de surface utile totale, elle est implantée sur un terrain dominant d'environ 1 650 m², entièrement clos et agrémenté d'essences méditerranéennes. Au rez-de-jardin: une entrée dessert un magnifique espace de vie de 60 m², baigné de lumière, avec cuisine américaine équipée ouvrant sur une vaste terrasse carrelée d'environ 100 m². Une suite parentale avec dressing, salle de douche et WC, ainsi qu'une buanderie et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage: 4 belles chambres avec placards, dont une avec salle de douche privative, une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant. La propriété dispose également d'un grand garage avec accès direct...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 290 à 440 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 22/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel