



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

960 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1518 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire,

Abri de voiture, Arrosage, Éclairage

extérieur, Interphone, Portail électrique,

Piscine

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

960 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6313 Valbonne

CO-EXCLUSIVITÉ : Située dans secteur résidentiel recherché, cette charmante villa individuelle de style provençal vous séduira par son authenticité, ses volumes généreux et son environnement paisible. Elle se compose : En rez-de-jardin : d'une entrée accueillante, un vaste séjour cathédrale baigné de lumière ouvrant sur une terrasse couverte, une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante entièrement équipée, cinq chambres avec placards dont une en suite avec une salle de bain comprenant wc, bidet et une double vasque, une salle d'eau, un toilette indépendant. Au premier étage : un bureau et une mezzanine offrant des espaces supplémentaires pour le télétravail ou les loisirs. Le tout sur un terrain d'environ 1 518 m² joliment aménagé, agrémenté d'une piscine, un abri de jardin, une cave et de nombreuses places de stationnement. A proximité immédiate des écoles, du village historique, des arrêts de bus et toutes les commodités...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1947 à 2634 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel