



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

2 499 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2220 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Grand garage 53 m²,
Domaine fermé, Cheminée, Chambres de
plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

2 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6363 Biot

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Biot, la Chèvre d'Or, cette élégante propriété d'environ 260 m² bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, au calme absolu. Édifiée sur un terrain plat et paysager de 2 220 m², exposé plein sud et sans vis-à-vis, la villa offre de très beaux volumes et des prestations soignées. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une superbe pièce de réception de 70 m² avec cheminée et larges baies à galandage, d'une cuisine d'îlot entièrement équipée avec cellier/buanderie, ainsi que de deux chambres dont une suite avec double dressing, salle de bains, douche, baignoire balnéothérapie et WC privés. À l'étage, une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC, ainsi que trois chambres supplémentaires avec salle de bains et toilettes indépendantes. Les extérieurs offrent une grande terrasse couverte de 73 m², une piscine chauffée de 6 x 11 m avec balnéothérapie et...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1190 à 1670 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 22/10/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel