



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 790 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 252 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2516 m²

Année construction : 1998

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Piscine, Air conditionné, Aspiration centralisée, Cheminée, Double vitrage, Stores électriques, Abri de voiture, Éclairage extérieur, Jeu de boules, Aéroport, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, École primaire, École secondaire, Garderie, Golf, Mer, Pistes de ski, Route principale, Salle de sport, Supermarché, Tennis

6 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 790 000 €

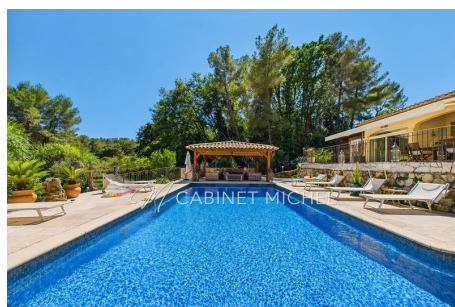
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6192 Le Rouret

Située dans un environnement résidentiel paisible et en position dominante, cette superbe villa provençale conjugue charme et confort. De plain-pied, elle propose une vaste entrée donnant sur un séjour lumineux avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte équipée, prolongée par une lingerie. L'espace nuit se compose de chambres : l'une bénéficiant d'une terrasse privative, une avec sa salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire, douche et WC. S'ajoutent également des toilettes invités avec lave-mains et penderie. À l'étage, la suite parentale offre une vue dégagée et réunit une élégante salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et WC, ainsi qu'un dressing. En rez-de-jardin : une chambre indépendante avec salle de douches et wc. En rez de chaussée : un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau permet d'accueillir famille ou amis. Le niveau comprend également un cellier et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1550 à 2160 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel