



4 750 000 €

Achat villa

11 pièces

Surface : 571 m²

Surface séjour : 172 m²

Surface terrain : 16251 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

6 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage



Villa 6233 Roquefort-les-Pins

ROQUEFORT-LES-PINS – Joyau rare dans un cadre idyllique, secteur résidentiel prisé. Nichée au cœur d'un environnement calme et ultra-résidentiel, cette somptueuse propriété offre une vue mer panoramique, alliant élégance, confort et prestations haut de gamme. Répartie sur plusieurs niveaux, cette propriété d'exception se distingue par ses volumes généreux et son design raffiné, idéale pour une vie de luxe ou des réceptions mémorables. Dès l'entrée, le ton est donné avec un vaste hall qui ouvre sur de spacieuses pièces de réception : double salon avec espace TV, salle à manger baignée de lumière, et cuisine ouverte avec cellier. Un grand bureau et une chambre de plain-pied en suite complètent ce niveau, idéal pour recevoir. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing et d'une salle de bains complète, tandis que deux autres chambres en suite, chacune avec salle d'eau et WC, offrent à leurs occupants confort et intimité. En...

Informations légales

4 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 3090 à 4230 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 22/07/2026

