



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

2 120 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 292 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 9794 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Bon état

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Clôture, Éclairage extérieur,
Interphone, Portail électrique, Piscine,
Cheminée

7 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

Informations légales

2 120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6306 Le Rouret

EXCLUSIVITÉ- Au calme absolu, coup de coeur pour cette propriété totalisant 292 m² composée d'un Mas authentique + maison d'amis et annexes de 185 m² se composant : En rez-de-chaussée: d'un séjour /salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine ouverte équipée, une arrière-cuisine, une chambre de maître avec dressing et salle de douches avec wc, une seconde chambre, un bureau, une buanderie et un wc indépendant. Au 1er étage: un dégagement desservant 3 chambres, une salle de douches avec wc. En rez-de-jardin : une maison d'amis 2P d'environ 60 m² se composant d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de douches avec wc et un cellier. Appartement de gardien 2P d'environ 62 m² se composant d'un salon avec cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle de douches avec wc. Magnifique parc plat d'environ 9.794 m² complanté d'oliviers et autres essences méditerranéennes, bel espace piscine avec terrasses...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4068 à 5504 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel