



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

1 490 000 €

Achat villa

11 pièces

Surface : 248 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2209 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Moustiquaires, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Accès PMR, Portail électrique, Piscine, Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Gare, Golf, Médecin, Mer, Pistes de ski, Plage, Salle de sport, Supermarché, Tennis, Université

8 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

Informations légales

1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 6343 Roquefort-les-Pins

Implantée dans un environnement résidentiel verdoyant et préservé, cette propriété de caractère construite en 2008 offre un cadre de vie rare, à quelques minutes à pied du centre-ville. Le terrain plat et paysager de 2 200 m², agrémenté d'une piscine et de nombreuses essences arborées, crée un véritable écrin de nature où l'intimité est totalement respectée. La configuration actuelle en trois entités indépendantes offre une grande souplesse d'usage. Deux d'entre elles peuvent être aisément réunies pour composer une habitation principale d'environ 170 m², articulée autour d'une belle pièce de vie de 92 m² et de quatre chambres dont une de plain-pied en suite. La troisième entité, d'environ 80 m², dispose de son propre séjour avec cuisine ouverte et de quatre chambres dont une de plain-pied en suite, idéale pour recevoir famille et amis ou pour développer un projet locatif. Les extérieurs ont été pensés pour être vécus : plusieurs terrasses...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1930 à 2620 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel