



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

2 890 000 €

Achat maison

17 pièces

Surface : 438 m²

Surface séjour : 99 m²

Surface terrain : 3590 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Jardin Piscine

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Ventilation simple flux, Arrosage, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Piscine, Vide sanitaire

9 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

Informations légales

2 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6225 Roquefort-les-Pins

EXCEPTIONNEL : RARE SUR LE MARCHÉ Située dans un environnement calme et résidentiel, en position dominante avec une vue dégagée, cette propriété de caractère offre une surface totale d'environ 452 m², répartie en cinq logements distincts aux superbes volumes. Idéale pour réunir une grande famille, une maison d'hôtes ou un investissement locatif. Entièrement rénovée avec goût, dans le respect des matériaux nobles, la propriété allie parfaitement le charme de l'ancien à un style moderne et élégant. Elle se compose comme suit : Un appartement principal : un vaste séjour lumineux et sa mezzanine profitant d'une très belle hauteur sous plafond, une cuisine américaine entièrement équipée, 4 chambres, chacune en suite avec sa salle de bains et WC, une salle de musique et une lingerie. Un appartement T3 confortable et fonctionnel. Trois appartements T2, chacun indépendant, avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche, parfaits pour des...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2300 à 3180 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/07/2026



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel