



CABINET MICHEL

IMMOBILIER / REAL ESTATE

T. 04 92 60 31 31

cabinetmichel.com

995 000 €

Achat terrain constructible

Surface : 3480 m²

Prestations :

Aéroport, Autoroute, Cinéma, Plage



Terrain constructible 6251 Grasse

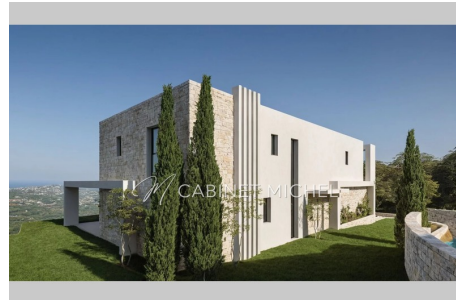
CO-EXCLUSIVITÉ- Idéalement situé, dans une impasse proche du village, aux portes de Valbonne et Mouans Sartoux, magnifique terrain constructible et viabilisé (eau/edf) de 3 480 m² en larges restanques plates, situé en zone UJb/A bénéficiant d'une belle vue dégagée jusqu'à la mer, entièrement viabilisé, vendu avec un permis de construire accepté et purgé de tous recours prévu pour édifier une spacieuse villa de 221,66 m² habitables (301,40 m² de surface de plancher, incluant cave et local technique). Au sous-sol, 1 garage double de 42.47 m² et un local technique piscine de 6 m² environ. En extérieur, une piscine de 40.50 m² complète ce bien. Description de la villa prévue : En rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux salon salle à manger, une cuisine, chambre de maître avec dressing et salle de bains, buanderie et WC indépendant. A l'étage: un dégagement desservant trois chambres avec dressings et salles d'eau dédiées. En sous-sol: garage...

Document non contractuel - 22/07/2026

Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Cabinet Michel - 25 Place du Marché, RD 2085 - 06330 Roquefort-les-pins
T. +33 (0)4 92 60 31 31 - contact@cabinetmichelimmobilier.com - www.cabinetmichel.com

RCS 950 416 487 Grasse - Code NAF 6831Z - Document non contractuel